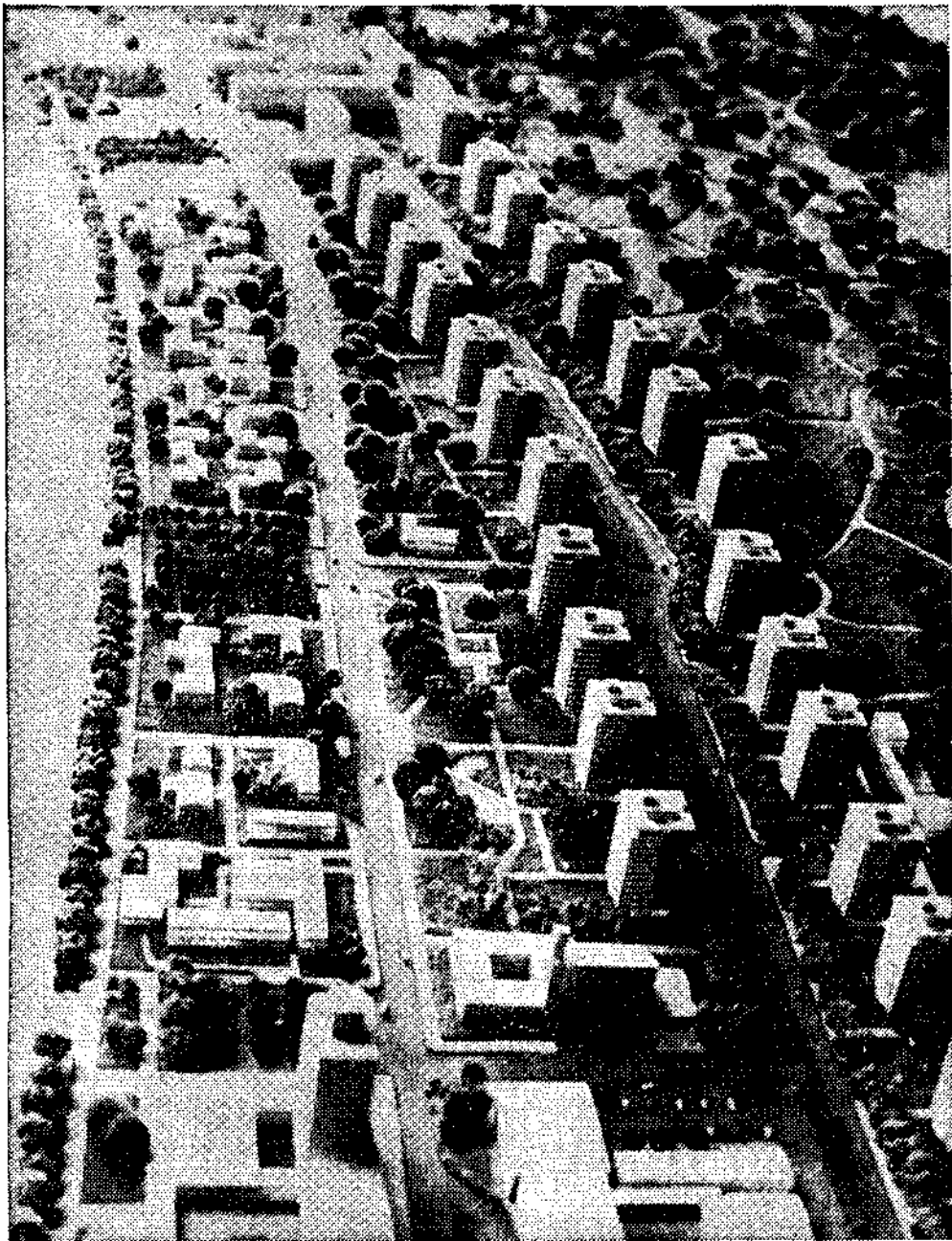


# LA CIUDAD RESIDENCIAL DE ASTURIAS EN SALINAS, UN AMBICIOSO PROYECTO

UNA REALIZACION QUE PODRIA COMBINARSE SOBRE UNA PERMUTA DE TERRENOS DE FORMA QUE NO RESULTE DISMINUIDA LA ZONA VERDE DEL PINAR

El pinar de Salinas a San Juan de Nieva, con sus 746.000 metros cuadrados de superficie, está llamado a convertirse, al cabo de unos años, en la ciudad residencial de Asturias. Existe un ambicioso plan para construir unas dos mil viviendas de edificación abierta, en una zona que estará dotada con un par de centros cívicos en los que se incluyen tiendas diversas, centros escolares, servicios públicos, parroquia y una zona de destino recreativo que podría ser, por ejemplo, cedida para un parque sindical. En la parte de pinares que se conservaría también está prevista la creación de un amplio lago, susceptible de diversas aplicaciones.

«Concasa», filial de la Real Compañía Asturiana, comenzó las construcciones en Salinas a finales de 1964. Lleva construidas hasta ahora ciento cincuenta viviendas a la vera de la playa, con su correspondiente urbanización. Cuenta con licencia, según Urbanismo, para nuevas construcciones en la zona contigua a las actuales edificaciones. No se quiere incurrir en anteriores errores y se trata en estos momentos de combinar una fórmula que no lesione la fisonomía de la playa y que, a la vez, proporcione un rentable aprovechamiento del suelo.



Una vista de la maqueta: construcciones bajas junto a la playa y edificios altos en zonas retiradas

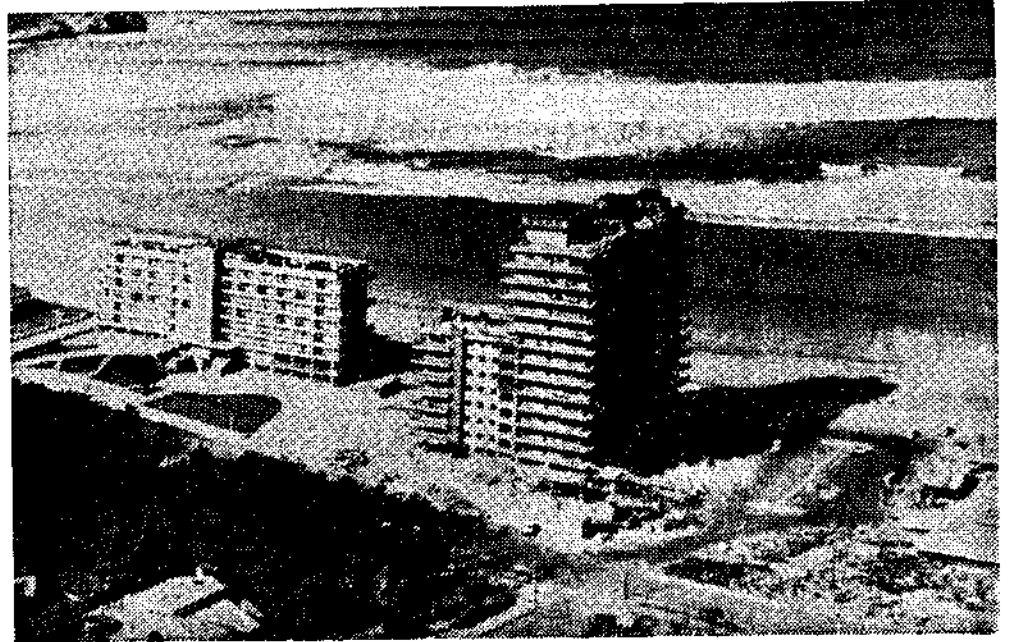
Pero la carta grande es el plan de ciudad residencial que ocuparía desde Salinas hasta San Juan de Nieva. Un proyecto ambicioso, que desde luego no veremos echar a andar inmediatamente. Existe, en principio, una dificultad para que así sea, la calificación de zona verde de una parte que se destinaría a construcciones. Dicho así, parece que nos encontramos ante un caso de especulación del suelo, pero se trata en definitiva de una permuta de terrenos. El suelo que se quiere incorporar a la urbanización de la ciudad residencial se cedería, metro a metro, al extremo del complejo, con lo que por otra parte se conseguiría aislar la zona residencial de la industrial de San Juan de Nieva. Pero todo esto significará un proceso que no resultará breve. ¿Merece la pena iniciarlo? Creemos que sí.

Cuatrocientos mil metros cuadrados se destinan en el proyecto de la ciudad residencial a zona urbanizada, de los setecientos cuarenta y seis mil de la superficie total. Pero de estos cuatrocientos mil se destinan diecinueve mil metros a paseo de playa, cien mil a carreteras, sesenta y cuatro mil a aparcamientos y treinta y dos mil a zona verde pública. Los trescientos mil metros cuadrados restantes se destinan a zona verde.

De la parte edificada se destinan a uso público cincuenta y cuatro mil metros, dieciséis mil a escuelas, iglesia y guarderías, y un cuarto de la superficie dedicada a urbanización, o sea, una séptima parte del total, a edificaciones de viviendas: exactamente ciento cuarenta mil metros cuadrados.

La compensación, si se consigue modificar la calificación actual de los terrenos, se establece en ciento cincuenta mil metros cuadrados.

El proyecto de la ciudad residencial es de los arquitectos señores Cano y hermanos Barroso.



Ya no es posible borrar este edificio del paisaje de la playa de Salinas, pero construcciones como esta no se repetirán al borde de la playa

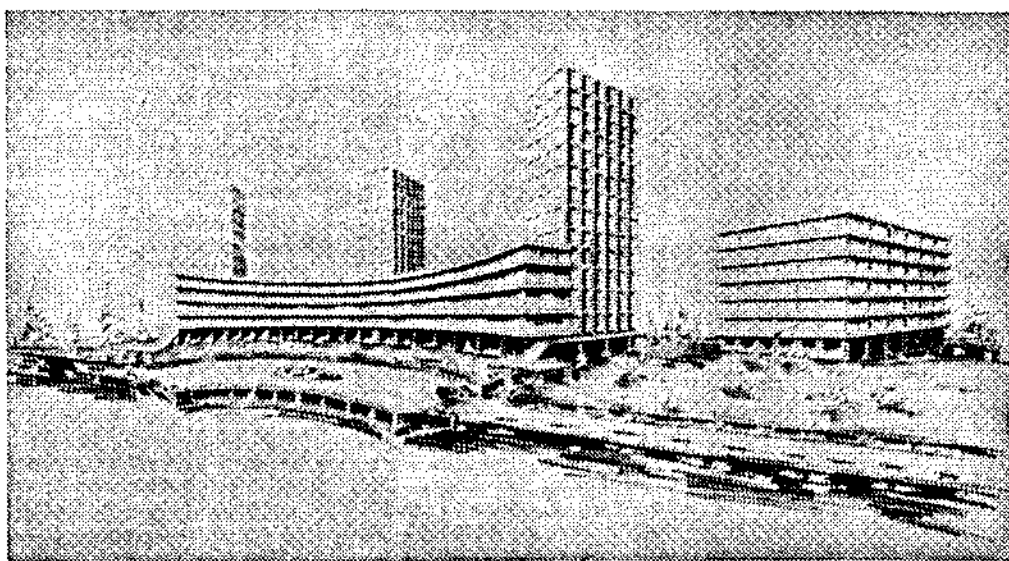
Otros datos interesantes de la posible ciudad residencial son que se lograría una densidad de doscientos habitantes por hectárea. Se dispondría de aparcamiento para dos mil quinientos coches. La urbanización se valora en ochenta millones de pesetas y en mil doscientos el presupuesto correspondiente a edificaciones. El valor de los terrenos se considera en doscientos millones de pesetas.

Dentro de unos días se conocerá, en reunión del consejo de la empresa, si la propietaria de los terrenos se decide a acometer la construcción de la gran ciudad residencial de Asturias o si los planes de urbanización se limitan y reducen a las posibilidades que se derivan de la actual calificación de los terrenos, que son muy escasas. Si resulta aceptable, como parece, esa permuta de ciento cincuenta mil metros, de forma que la zona verde de Castrillón no pierda ni un solo metro, parece adecuado que se den facilidades para que prospere la gran ciudad residencial de Asturias en Salinas.

**LA CABAÑA**  
Teléfono 220375  
(CARRETERA DE LOS MONUMENTOS)  
SIGUEN LOS EXITOS FABULOSOS DEL  
GRAN SHOWMAN EUROPEO  
**TORREBRUNO**  
DEL REY DEL RITMO  
**GEORGE GREEN**  
TODO EL FLAMENCO Y SURAMERICANA  
TODO EL FLAMENCO Y SURAMERICANO

**SU CAFETERIA**  
COCTELERIA  
PROXIMA APERTURA  
en PEDRO ANTONIO MENEDEZ, 2  
(Prolongación de Matemático Pedrayes)

**¡¡Consiguilo!!**  
LOS PROBLEMAS DE SU BATERIA RESUELTOS CON **BORNIN**



Estas construcciones podrían prosperar, pero se pretende conseguir una mayor descongestión



Una vista del Salinas tradicional

**HOY**  
**retales**  
en  
**Galerías**  
**URAL**  
le convienen  
**retales**  
de plena temporada  
**retales**  
paños para abrigos,  
reversibles y otros  
muchos retales de  
gran calidad  
DESDE EL LUNES  
Y POR POCOS DIAS  
GALERIAS URAL  
EL COMERCIO  
QUE CORRESPONDE  
A SU CONFIANZA  
CON CALIDAD  
**Ural**  
Fruela, 14 - OVIEDO