

La mayor operación urbanística de la región En noviembre se iniciarán los primeros derribos de casas en el PERI del Llano

Será necesario realojar a las 500 personas de los 150 inmuebles demolidos



Una vista aérea de la zona donde se llevará a cabo la actuación del plan urbanístico especial para el Llano.

Eduardo GARCIA
En el próximo mes de noviembre se iniciarán los primeros derribos en el PERI del Llano. La zona urbanísticamente más deprimida de la ciudad se convertirá en 1992 en un área urbana con grandes avenidas y espacios verdes. Para ello será necesario recolocar a 500 inquilinos o propietarios y derribar otras 150 casas.

El PERI, diseñado por la Sociedad de Gestión y Promoción del Suelo (Sogepsa), es calificada de «cirugía dura» por el gerente de la entidad, Agustín Muñiz. Trece calles del corazón del barrio del Llano se verán afectadas por la construcción de la avenida central, y algunas de ellas van a desaparecer materialmente del nomenclátor gijonés; otras más afortunadas se verán sensiblemente reducidas.

Al lado de Begoña

Es el ejemplo de calles como Azcárraga, Laviana, Inocencia, Moreno y Antonio Cachero. También se verán afectadas la calle de San Rafael y la calle Antonio Cabanilles. El curioso que quiera adentrarse en la mañana urbana de estas vías se en-

contrará con calles sin asfaltar en algunos casos y con una población envejecida que vive en casas antiguas, generalmente de planta baja. Ese mundo que no se aleja demasiado del sistema de chabolismo urbano, tiene sin embargo una característica no desdeñable: estar situado a escasos doscientos metros del paseo de Begoña, es decir, a doscientos metros del centro urbano e histórico de Gijón.

El PERI del Llano, considerado como la mayor operación urbanística en la historia de Asturias, afectará a unos 67.000 metros cuadrados y aproximadamente a quinientas personas, que componen a su vez unos doscientos setenta núcleos familiares.

De las 150 casas que van a ser víctimas de la piqueta, las hay construidas en los años sesenta, en la zona comprendida entre las calles de Manuel Llana y San José, Francisco de Paula, Diecisiete de Agosto y Fernando Morán Lavandera. La avenida central del PERI del Llano se iniciará en el entronque de Diecisiete de Agosto y San José para cruzar todo el barrio y llegar hasta la altura de Oriamendi y

Fuente del Real. En total, unos 1.800 metros de longitud que unirán el centro con lo que hoy es la periferia sureste de la ciudad.

Cuatro mil millones

En el pasado Pleno municipal, el PERI-8 se aprobó definitivamente, lo que ha dado paso al inicio de los procesos de expropiación. Según fuentes de Sogepsa, el 70 por ciento de los afectados ya han llegado a un acuerdo con la entidad promotora. Otro 10 por ciento podría hacerlo en los próximos días, por lo que los procesos expropiatorios quedarían reducidos al 20 por ciento restante.

En palabras de Agustín Muñiz, «las expropiaciones no van a suponer retrasos, porque se contempla la urgente ocupación. Estamos pagando bien y eso se nota, pero somos especialmente generosos con con las más de ochenta personas que tienen pensiones mínimas y asistenciales».

El plan de reforma interior del Llano tiene un coste global de cuatro mil millones de pesetas, en el que se incluyen los gastos de gestión, los impuestos, la ur-

banización y la compra e indemnizaciones. La operación está avalada por el Ayuntamiento de Gijón y el Principado de Asturias, y ahora le tocará el turno a los promotores privados, que serán los que construyan los nuevos edificios y los que en un futuro más o menos próximo instalen un centro comercial, dos aparcamientos, un centro cívico y un hotel, entre otros equipamientos previstos.

La nueva avenida

En la actualidad se preparan en Sogepsa los proyectos de demoliciones. El proyecto de urbanización del «nuevo Llano» puede estar aprobado en 1991.

En lo que respecta a la futura avenida que aún no tiene nombre, ya se han realizado catas para los estudios geológicos, que han descubierto abundantes rocas y mucha agua, por lo que los trabajos deberán ser llevados a cabo con precaución máxima. El comienzo de las obras de la avenida queda emplazado para el verano del próximo año.

El ya citado acuerdo plenario aceleró todo el proceso. En cuarenta y ocho horas, Sogepsa cerró doce tratos con familias afectadas.

Hay personas que todavía no se creen que de una vez por todas se lleve a cabo la operación urbanística, iniciada hace más de tres años. La primera compra de un solar se produjo hace unos cinco meses y las primeras nuevas construcciones empezarán a ser construidas en un plazo no superior a los dos años.

Cuando sea aprobado el proyecto general de urbanización, que bien puede ser en marzo del próximo año, habrá por delante diez meses de plazo para llevar a cabo el sueño del Llano, ya previsto en el viejo plan general de Valentín Gamazo y nunca realizado hasta ahora. Agustín Muñiz señala que «nunca nadie tocó esta zona, ni siquiera para especular con ella. No es de extrañar que mucha gente se haya mostrado al principio excéptica. El Llano es un lujo, una zona virgen».

Las últimas huertas del centro de Gijón tienen los días contados. Sus terrenos serán cubiertos por ochocientas nuevas viviendas.

Sótanos fríos, humedades y miseria en el Gijón olvidado

E. G.

Hace algunos días técnicos de Sogepsa entraron en un sótano para realizar unas mediciones. Al fondo de la habitación un anciano yacía en una cama, que era a la vez balsa en el «mar» de su cuarto. El suelo estaba encharcado.

Para los viejos del barrio del Llano es, no obstante, el lugar más agradable del mundo. Viven allí desde hace más de cuarenta años y escucharon desde sus casas los transportes de carbón a través de la carretera de la Pola, y las caravanas de «muyeres» con burros con destino en el puerto pesquero y a la busca de sardinas.

En la calle Inocencia, quizás el ejemplo más aterrador del olvido del barrio, los niños y los gatos juegan al unísono entre las ruinas industriales que han quedado como restos patéticos de los talleres del barrio. Quedan tan sólo unos pocos supervivientes que se afanan bajo los coches o en las tripas del televisor, la lavadora y la nevera. Por eso, los jóvenes se marchan. Cobrarán los dineros de indemnización y se buscarán nuevos horizontes. Algunos ancianos son reclamados por sus familias de la Meseta, en algunos casos por amor filial, en otros porque, simplemente, se huele dinero.

A uno de los extremos del Llano se abre el Gijón del futuro, cerca de Ceares. El arbolado de Begoña se aprecia desde los pisos altos del barrio, y también se vislumbra la parcela de Los Fresnos y las casas más monstruosas del barrio de La Arena. El Llano tiene también su distrito negro, el Chinatown desolado de prostitución barata que no preocupa a Sogepsa. Pero como bien dice un vecino esto acabará «porque no hay negocio en una avenida de cuatro carriles».

NOBEL - OVIEDO C/ CERVANTES, 23
Telfs.: 23 07 28 // 23 04 57

INFORMATICA

CURSOS DE FORMACION

- Programador de Aplicaciones
- Técnico en Ofimática
- Secretariado Informático
- Contabilidad General Informatizada
- Gestión Empresarial Informatizada
- Nóminas y S. Social Informatizada

PROGRAMACION

- Lenguaje "C"
- dBase III Plus
- Cobol
- Basic

USUARIOS

- Sistemas Operativos (MS - Dos, Unix/Xenix)
- Trat. de Textos (WordPerfect, Wordstar)
- Bases de datos (dBase III Plus, dBase IV)
- Paquetes Integrados (open Access II, Symphony)
- Hojas de Cálculo (Lotus 1-2-3.)
- Diseño Asistido por Ordenador (AUTOCAD v. 9.0)

DIPLOMA AUTORIZADO POR EL M.E.C.

INGLES

- Método INTER-DIREC, AUDIOVISUAL
- Niveles de Principiante, Intermedio, Avanzado y Especial Niños.
- Grupos Reducidos ● DIPLOMA DE NIVEL

