

Los alquileres de viviendas suben hasta un trescientos por ciento durante el verano

El barrio de la Arena es el más solicitado por los visitantes

Jaime PONCELA

Alquilar un piso o un apartamento en Gijón durante los próximos meses de julio y agosto supondrá un desembolso de hasta 150.000 pesetas por mes. Si el visitante prefiere un chalé con terreno y piscina, el gasto puede elevarse hasta las 300.000 pesetas.

Estos precios que figuran en las tarifas de las agencias inmobiliarias de la ciudad, representan un incremento sobre los alquileres del resto del año que oscila entre un cien y el trescientos por ciento.

El barrio de la Arena y las viviendas ofertadas a lo largo de la avenida de Castilla y el paseo del Muro son las más caras. Los veraneantes prefieren los pisos y apartamentos, habitualmente con dos o tres habitaciones y salón, aunque los de mayor poder adquisitivo optan por casas de campo o chalés por los que llegan a pagar alquileres por encima del cuarto de millón de pesetas.

Los profesionales del sector coinciden en señalar que los pisos más baratos, habitualmente los situados en barrios de la periferia, llegan a elevar sus precios hasta un trescientos por ciento sobre los alquileres del resto del año. Los precios de las viviendas situadas en barrios céntricos o de playa también suben, aunque no por encima del cien por ciento.

Por término medio, las rentas en el mes de julio en los barrios caros oscilan entre las cien mil y las ciento veinticinco mil pesetas. En agosto la tarifa se dispara hasta las ciento cincuenta mil.

Los clientes más habituales suelen ser los de las comunidades autónomas limítrofes. La demanda empieza a llegar a las agencias en los meses de abril y mayo. Quienes superan esta fecha suelen tener problemas para encontrar un piso vacante y en



JUAN CARLOS ARGÜELLES

El barrio de la Arena se lleva las preferencias de los visitantes para fijar su residencia durante el verano.

condiciones idóneas. También llegan demandas de fuera de España, habitualmente de turistas alemanes, franceses o británicos, más proclives todos ellos a las casas de campo que a los pisos. Los inquilinos europeos comienzan a gestionar su vivienda mucho antes, casi siempre en los meses de marzo o abril, y demuestran interés preferente por instalarse en Gijón.

Diez mil pisos

La mayor parte de las inmobiliarias locales han tomado en los últimos años la costumbre de anunciarse en las agencias de viajes internacionales, o en las guías turísticas para captar la

creciente demanda exterior de viviendas para el verano.

Gijón cuenta en la actualidad con un parque de pisos y apartamentos de alquiler que se acerca a los diez mil, según fuentes de las agencias inmobiliarias de la ciudad. Este número representa sólo una parte de la cifra real disponible, la que controlan directamente las agencias. La cifra se duplica en verano con la llegada al mercado de ofertas de alquiler gestionadas personalmente por sus propietarios a través de anuncios de prensa o de contactos personales; cuando este sistema falla se recurre a las agencias.

Sin embargo, la cantidad de la

oferta no va siempre unida a la calidad. Los agentes inmobiliarios con varios años de experiencia coinciden en señalar que la demanda veraniega pone en el mercado pisos en condiciones muy diversas, algunos casi inhabitables.

En su opinión, no hay más de mil en toda la ciudad que tengan la ocupación garantizada.

El resto está deficientemente amueblado; sucio o sin luz ni teléfono porque sus propietarios se han olvidado de pagar los recibos. Los profesionales lamentan que el mercado de alquiler esté tan mal organizado y que la oferta sea en muchas ocasiones poco interesante.

El sesenta por ciento de los vados es irregular o no se usa

El sesenta por ciento de los más de mil vados que existen en la ciudad son considerados irregulares o en desuso, según un informe elaborado por la Policía Municipal de Gijón y encargado por la comisión municipal de Tráfico.

El 1 de enero de 1991 entrarán en vigor las nuevas placas de vados que incluirán la calle y la numeración para las que han sido aprobadas. La Corporación gijonesa estudia la posibilidad de fijar horarios de vigencia de los vados, restringiendo al máximo los de uso permanente, las 24 horas del día.

Tráfico potenciará igualmente los llamados vados familiares, que regulan la salida de garajes entre las 10 de la noche y las 10 de la mañana del día siguiente.

El descontrol municipal sobre los vados ha quedado de manifiesto en los datos facilitados por la Policía. Son numerosos —se habla de varios cientos— los vados que no cotizan al Ayuntamiento y se han dado casos de traslado de placas a otras zonas de la ciudad sin permiso municipal alguno.

La entrada en vigor de la zona de regulación de aparcamientos, ORA, y la colocación masiva de contenedores de basura en la mayor parte de los barrios de la ciudad han dejado patente, aún más, la escasez de plazas de estacionamiento en la mayor parte de las calles.

Los responsables municipales de este departamento pretenden aquilatar lo más posible el reparto del espacio público, cada vez más escaso, controlando las irregularidades detectadas en los últimos meses.

YAMAHA

MOTO DE AGUA



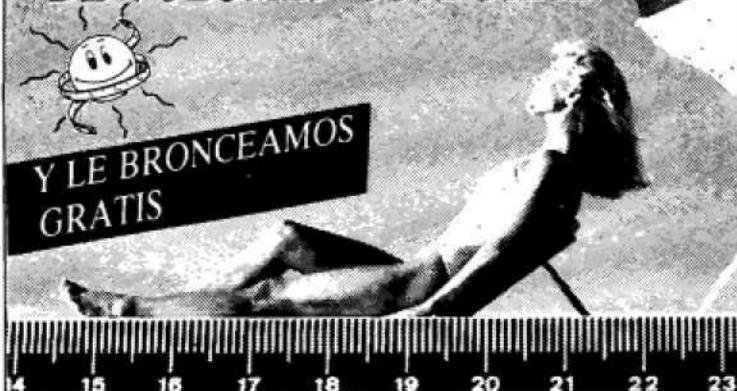
COMASTUR, S.L.

Marqués de San Esteban, 4
Teléfono 35.13.41 GIJÓN

EN 2 SESIONES
LE REBAJAMOS 20 CMS.
DE VOLUMEN CORPORAL.



Y LE BRONCEAMOS
GRATIS



1.ª Consulta sin compromiso.

Sin hambre, gimnasia, pastillas ni esfuerzo físico.

MASANA® CAMPOAMOR, 21 ☎ 229333 - OVIEDO
CABRALES, 84 ☎ 345047 - GIJÓN
Clínica Antiobesidad.

MADRID-SANTANDER-GIJÓN-OVIEDO-VALLADOLID-LAS PALMAS-TENERIFE



- ▶ BAJO CONTROL MÉDICO
- ▶ CONSULTA SIN COMPROMISO
- ▶ HOMBRE Y MUJER

- 25 AÑOS DE EXPERIENCIA
GARANTIZAN LA EFICACIA
DE NUESTRO TRATAMIENTO.

TRATAMOS TODO TIPO DE PROBLEMAS

- Caída excesiva de cabello
- Caspa-Exceso de grasa
- Picores-Debilidad capilar
- Transplante e implante capilar

ICB

BELLIDO®
INSTITUTO CIENTIFICO CAPILAR

CAMPOAMOR, 21 ☎ 229332 - OVIEDO
CABRALES, 84 ☎ 344609 - GIJÓN

MADRID-SANTANDER-GIJÓN-OVIEDO-VALLADOLID-LAS PALMAS-TENERIFE

BLANCA

NOVIAS
ALTA LENCERIA
ARTESANIA

Moros, 39 GIJÓN
Teléfono 34.77.02