

Los concejos asturianos que emergen

El sur de Oviedo también existe. La construcción de la autovía Oviedo-Campomanes ha dado a conocer unos concejos como Ribera de Arriba o Morcín que, pese a estar al lado de la capital, eran unos grandes desconocidos. Al igual que la «Y» provocó un espectacular auge industrial y residencial en el área de Llanera, la nueva vía de comuni-

cación podría generar en sus zonas ribereñas varias urbanizaciones residenciales y una intensa actividad mercantil. En su contra tienen una orografía escabrosa llena de montañas y ríos que inevitablemente limitará ese crecimiento. La primera realidad será una urbanización de 240 viviendas en Santa Eulalia de Morcín, una capital de concejo

que puede pasar en breves años de sus 200 habitantes actuales a cerca de 2.000. La ampliación del polígono industrial de Vegalencia y una posible urbanización en El Caleyú son otros de los proyectos. Pueden ser los municipios del futuro. También están entre los que más crecieron en los últimos años, junto a Degaña, Navia y Oviedo.

Varios proyectos industriales y residenciales podrían cambiar radicalmente la imagen de la zona

Morcín y Ribera de Arriba: La autovía da una nueva vida al sur de Oviedo

Oviedo, Gonzalo M. PEON

La autovía Oviedo-Campomanes puede traer una nueva vida a los municipios que atraviesa. Si con la apertura de la «Y» la zona de Llanera cobró un gran auge tanto industrial como residencial, los concejos de Ribera de Arriba y Morcín —los más cercanos a Oviedo— pueden tener un desarrollo similar. Unas buenas comunicaciones a pocos minutos de Oviedo y unos precios asequibles frente a la zona norte de la capital son las armas de estos concejos. En su contra tienen una orografía montañosa que limita su expansión industrial.

Una urbanización para 250 viviendas en Santa Eulalia de Morcín, donde ahora viven unas 200 personas, otra urbanización en El Caleyú y un polígono industrial en Vegalencia, ambos en Ribera de Arriba, son los primeros proyectos. La geografía de la zona puede cambiar radicalmente.

Aunque estos dos concejos figuran entre los más ricos de la región por su renta «per cápita», están completamente abandonados en cuanto a instalaciones y servicios probablemente por su cercanía a Oviedo y Mieres. Hasta ahora sus habitantes vivían principalmente de la mina, de la central térmica de Soto de Ribera o del sector servicios en Oviedo.

Con la autovía y la futura circunvalación de Oviedo se abren nuevas perspectivas. Para ello, la zona industrial de Vegalencia (Ribera de Arriba), a la salida de Oviedo, se va a ampliar en 100.000 metros cuadrados. En Argame (Morcín) hay otros 267.000 metros cuadrados y en Santa Eulalia de Morcín unos 40.000, aunque por el momento no parecen tener excesiva demanda.

El nuevo polígono industrial de Vegalencia depende únicamente de la aprobación de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio (CUOTA), que debe modificar las normas urbanísticas subsidiarias. Estos trámites podrían estar finalizados a mediados de 1990.

La urbanización prevista para El Caleyú también tendrá que pasar por la aprobación de la CUOTA, aunque aquí podría



En este terreno a la entrada de Santa Eulalia de Morcín está prevista la construcción de una urbanización de 240 viviendas. La fisonomía del lugar cambiará radicalmente con la llegada de dos centenares de familias de clase media de Oviedo y Mieres. En el recuadro, Juan Rionda, alcalde de Morcín.

haber más problemas. Según señalan fuentes de la Consejería de Urbanismo, «todavía no se sabe si este proyecto acabará siendo aprobado, pues está en una zona difícil por su orografía». En el caso de que finalmente no fuese aprobada, la CUOTA estudiaría otras posibles alternativas para habilitar suelo residencial en el concejo.

El primer proyecto en la zona que se va a hacer realidad será la urbanización de Santa Eulalia de Morcín, con una primera fase de sesenta viviendas, que se podrían empezar a construir en los próximos meses. Al final del proyecto se habrán construido 240 viviendas, además de un centro social, jardines, varias canchas de tenis y otras zonas de esparcimiento y servicios.

La apertura de la autopista entre Oviedo, Gijón y Avilés generó el «efecto Y» en la zona de Llanera, que se convirtió en el principal núcleo industrial de la región. Las buenas comunicaciones entre las grandes ciudades de la región también llevaron a la formación de urbanizaciones residenciales de calidad para la clase media-alta.

Los polígonos industriales de Llanera (Silvota y Asipo) están

saturados y la especulación ha provocado un espectacular aumento de los precios en la zona, que duplican a los de cualquier otra área de Asturias.

La atracción de la «Y» es tan grande que las propias directrices regionales de ordenación del territorio recomiendan que no se abran nuevas salidas en esta vía de comunicación. Su efecto, se asegura, sería concentrar en esta área privilegiada todas las inversiones de la región lo que iría contra el espíritu descentralizador del Gobierno regional.

Revitalizar aldeanos

La construcción de esta nueva vía de comunicación está generando un fenómeno similar, aunque en este caso se verá limitado por las condiciones geográficas de la zona. Mientras que Llanera y gran parte del terreno que rodea la «Y» es llano, Ribera de Arriba y Morcín son montañosos. En la Consejería de Urbanismo y Ordenación del Territorio se afirma que «la autovía tiene que revitalizar los terrenos aldeanos, aunque su capacidad de absorción es más pequeña que la de Llanera».

Para que este fenómeno de

atracción de la nueva autovía se consolide, su expansión debería extenderse hacia la cuenca del Nalón con la nueva carretera en construcción que unirá Riaño con Ribera de Arriba. Cuando esta nueva carretera entre en funcionamiento, Riaño estará a poco más de diez minutos de la autovía Oviedo-Campomanes y algo más de quince de la capital del Principado. En la Consejería de Urbanismo se asegura que «es un posible triángulo de desarrollo futuro».

Por otro lado, los usos residenciales de estos concejos también pueden ser importantes. A pocos minutos de Oviedo, estos concejos se encuentran en plena montaña. Tanto los ayuntamientos de Ribera de Arriba como de Morcín tienen previstos planes de turismo rural. Pueblos como Bueño, en Ribera de Arriba, que puede ser declarado próximamente de interés histórico, o toda la zona de Los Alfílorios o el Aramo, en Morcín, tienen un fuerte atractivo. Gracias a la nueva autovía, algunos comienzan a darse cuenta de que el sur de Oviedo también existe.

El año próximo comenzarán a construirse 240 viviendas

Santa Eulalia, una capital que pasará en unos años de 200 a 2.000 habitantes

Santa Eulalia de Morcín, G. M. PEON

Santa Eulalia de Morcín tiene apenas dos centenares de habitantes. A pesar de ser la capital del concejo, el núcleo de población más importante desde hace mucho tiempo es La Foz. Esta relación de fuerzas puede cambiar en un par de años. La construcción de una urbanización en Santa Eulalia llevará más de mil personas a este pequeño lugar. De esta manera, la capital oficial del concejo pasará a ser también la capital real.

Este nuevo proyecto va a cambiar completamente el concejo. En Morcín viven poco más de 3.300 personas. De los 1.579 trabajadores del concejo, 947 trabajan en la minería. La urbanización prevista atraerá sobre todo a vecinos del lugar que desean una vivienda mejor y a funcionarios y trabajadores del sector servicios de Oviedo y de Mieres. La clase media o media-alta de estas dos ciudades transformarán Santa Eulalia. Con la llegada de estos nuevos pobladores nada será ya igual en este concejo que ahora tiene un alcalde de Izquierda Unida.

Una buena localización, a siete minutos de Oviedo y Mieres en cuanto entre en servicio la nueva autovía, y su localización entre la naturaleza, bajo el monte Monsacro, son las grandes bazas de este concejo. Para potenciarlo, el Ayuntamiento piensa promover el turismo rural en la zona promoviendo la pesca y las rutas de media montaña por el Aramo.

La urbanización prevista está a la entrada de Santa Eulalia en una superficie de 64.000 metros cuadrados. Constará de 240 viviendas, aunque en la primera fase que podría empezar a mediados de 1990 sólo se construirán 60. Estará formada por bloques de doce y seis viviendas, adosados y alguna vivienda aislada, en proporciones que varían dependiendo de la demanda. También está previsto edificar algún bloque de vivienda de protección oficial destinado a la gente del pueblo si así lo demandasen.

De acuerdo con las normas urbanísticas subsidiarias, estas nuevas viviendas sólo pueden tener bajo y dos alturas. El proyecto, además, incluye 10.000 metros cuadrados de zona ajardinada, centro social, cafetería, canchas de tenis y otros servicios. Se pretende formar una urbanización

en la que los residentes no tengan que salir de ella para cubrir las necesidades básicas.

«Es una pena que hasta ahora no hayan hecho nada, pero eso va a tener una salida bárbara», asegura Olvido González, propietaria del bar El Cruce. Olvido González muestra con amplias sonrisas de asentimiento su confianza en el auge que puede cobrar su negocio con la llegada de los nuevos vecinos.

El joven David González, que vive en la localidad de San Esteban, no sabía nada de estos proyectos. Al enterarse, piensa en los nuevos jóvenes y posibles amigos que van a llegar a la localidad. De todas formas asegura que «para ir a divertirse seguro que tendremos que ir a Oviedo como hasta ahora». La llegada de los nuevos vecinos es para él una buena ocasión para reclamar «la construcción de un polideportivo».

Especulación

El portavoz del CDS en el Ayuntamiento, José García Palacios, se muestra entusiasmado con el proyecto. «Es muy importante una inversión de esta magnitud en Morcín», asegura. El concejal cree que puede llegar la especulación inmobiliaria a la zona, «pero eso no importa si se construyen las viviendas previstas».

En Santa Eulalia hay otro proyecto de edificación, aunque de menor importancia. Podrían edificarse doce viviendas junto al Ayuntamiento, aunque hay problemas con las normas subsidiarias de urbanismo que deberían modificarse.

Juan Rionda, alcalde de Morcín, está eufórico. «La urbanización permitirá la instalación en el concejo de muchos servicios de los que carecemos como un supermercado o un médico odontólogo».

Para terminar el relanzamiento del concejo, el Ayuntamiento piensa potenciar el turismo rural. «Somos el pulmón de Oviedo», asegura Rionda. Morcín cuenta con pesca abundante, sobre todo cuando concluyen las obras en Los Alfílorios, e infinidad de rutas de media montaña (desfiladero de las Xanas, faldas del Aramo, etcétera). Para potenciar la zona, el Ayuntamiento organizará el próximo verano un campo de trabajo para señalizar estas rutas y limpiar el Aramo.

¿Deseas tener tu propio negocio?

En Avilés estamos buscando a la persona ideal para dirigir una tienda de nuestra cadena de franquicia ya instalada

- Imprescindible tener don de gentes, para poder desenvolverse con nuestros clientes.
- Disponer de 2.000.000 pesetas.
- Dedicación total en nuestra empresa.

Interesados: Llamar al teléfono 35.62.10 para concertar entrevista personal

SE TRASPASA

por jubilación, taller de cerrajería y forja en Luanco. Ideal una o dos personas. Condiciones económicas a convenir. Teléfono 882034

DR. RAMIRO ANTUÑA DE ALAIZ

MIEMBRO DE LAS ASOCIACIONES EUROPEA Y AMERICANA DE DIABETES

ENDOCRINOLOGIA Y NUTRICION - CLINICA DIABETOLOGICA

- DIABETES INFANTIL Y DEL ADULTO.
- PROGRAMA DE EDUCACION DIABETOLOGICA.
- OBESIDAD, COLESTEROL, PROBLEMAS DE VELLO.
- RETRASO DE CRECIMIENTO, BOCIO.

CONSULTA DIARIA, previa petición de hora, al Telf. 35.05.88

CALLE CORRIDA, 23, 3.º CENTRO - GIJÓN



LA NOCHE VIEJA MAS CERCA

CENA COTILLÓN FIN DE AÑO 1.989

Entradas

Jamón Iberico SJ - SRC
Lomo Iberico
Gamba de Huelva cocida
Caviar ruso
Endivias con angulas

Menú

Crema de nécoras
Bugre con salsas
Lechal de Castilla al horno-Ensalada

Postre

Tur Marcos
Turrónes - Mazapanes - Peladillas

Vinos

Pinord
Viña Cumbreiro

Café

Variedad de licores y orujos
Brandy Independencia
Cava Codorniu Extra
• Uvas de la Suerte
• Baile Cotillón
• Sopas de Ajo

Precio CENA-COTILLÓN: 8.500 PTS
CENA COTILLÓN, ALOJAMIENTO Y DESAYUNO: 11.500 PTS.

Haga su reserva directamente o a través de su agencia al Teléfono (985) 72 00 26 • 4 líneas - POLA DE SIERO - ASTURIAS.