

tiene nueve vecinos y está siendo reparado para atraer visitantes

Llanuces de Quirós, un pueblo entero pensado para el turismo

Llanuces (Quirós), Gerardo GONZALO

La tradicional imagen de localidades enteras que viven para el turismo tiene su máxima expresión en Llanuces (Quirós), una pequeña población de nueve vecinos, casi todos ellos ancianos, que pronto verán cómo la mayoría de las casas de la localidad son remozadas y puestas en alquiler.

A la reforma de las viviendas se le serán destinadas al turismo. Está dedicada una empresa participada por el alcalde, Agustín Farpón (PSOE), y apoyada por la Administración del Principado, que ha comprado tres viviendas que ha declarado núcleos de turismo rural. Para la administración regional el proyecto es novedoso, porque esta vez no se trata de traspasar ningún hotel, ahora el negocio consiste en dedicar al turismo todo un pueblo. Entero.

Isaac Antolín, un albañil especializado en restauración, desde estos días en plena faena para poder cumplir los objetivos de una sociedad de la que forma parte: que a principios de verano haya acondicionados cinco apartamentos y cuatro casas para alquiler de los turistas que lo deseen.

Será sólo un primer paso. Isaac Antolín espera haber hecho, cuando llegue el verano del año que viene, 22 o 23 (todavía no sabe cuál será la distribución de las casas que piensa reformar). Para entonces, la sociedad a la que pertenece habrá invertido 40 millones de pesetas.

El Alcalde, en el negocio

Esa sociedad está formada, además de Isaac Antolín, por otros tres socios, entre los que se encuentra el propio alcalde de Quirós, Agustín Farpón. Esta participación casi tan «oficial» como la del Principado, le compró tres casas por quince millones de pesetas en total.

El precio de compraventa en el Principado, según Isaac Antolín y según el propio Alcalde, ha sido muy bajo, pero suieren que pretenden aprovechar la posible promoción que el Principado haga de Llanuces.

«El proyecto inicial está creciendo y creciendo, y cada vez parece menos la inversión del Principado», dice la directora regional de Turismo, Susana de Rubia, cuando trata de justificar la inversión en Llanuces. «Quince millones de pesetas es una inversión extrañamente baja para el Principado, que ha

gastado sumas de dinero mucho más importantes en los otros núcleos de turismo rural. Susana de la Rubia asegura que se trata de un caso completamente distinto a los otros proyectos y precisamente por eso se hace, para «abrir camino en zonas donde no invierte nadie».

La dimensión de la ayuda gubernamental se observa mejor cuando se sabe que la Administración regional ha comprado las casas para luego volver a cederlas a la misma sociedad que la vendió, la participada por el Alcalde. Cuando se les ceda las casas, esta sociedad tendrá que pagar un canon anual sobre las cifras de venta, un método similar al de los otros proyectos de turismo rural.

Que estas repetidas ayudas afecten al alcalde socialista, Agustín Farpón, no le importa a la directora regional de turismo, para quien «independientemente de ser alcalde, es un enamorado del concejo y ha invertido su propio dinero, cosa a copiar por la propia gente del valle».

Las ventajas de Llanuces

Esa inversión en el concejo de Quirós se producirá si, como confía Isaac Antolín, la operación tiene al final éxito comercialmente. Para lo cual tiene varios factores a favor.

Llanuces se encuentra a 20 kilómetros del final de la autopista del Huerna, a cuatro horas de Madrid y en pleno centro de Asturias. Situado en la falda de la cara suroeste del Aramo, en el que se pueden ver casi una veintena de hórreos. A más de 800 metros de altitud, corre el viento frío, y sus vecinos presumen del saludable carácter del pueblo.

«Otra cosa no se va a poder ofrecer más que sol, aire puro y tranquilidad, además de una casa confortable», dice Isaac Antolín, el encargado de reconstruir las viviendas.

El precio, posiblemente, rondará las ocho mil pesetas por alquiler de una vivienda de cuatro a seis plazas y cuatro o cin-

co mil pesetas por apartamento. Se pondrán en alquiler todo el año.

«Siempre he pensado que el futuro de Asturias era el turismo», dice Isaac Antolín, que, entre otros sitios, aprendió el oficio restaurando la catedral de Bruselas (Bélgica). Para Asturias predice un futuro similar al de «Bretaña, las Ardenas franco-belgas, el Tirolo o los mismos Pirineos».

Los habitantes de la localidad están encantados con la reconstrucción en cuanto asegura la continuidad del pueblo, que de otro modo se vería abocado a la desaparición, como tantos otros. «Lástima que no haya más pueblos con negocios como éste para hacer un circuito con Aller, Lena o Teverga», dice Isaac Antolín.



Llanuces, una localidad que será íntegramente dedicada al turismo, se encuentra en la falda suroeste del Aramo.

JUAN CARLOS ARGÜELLES

CUANDO NECESITE UN PISO

¡PIENSE EN NOSOTROS!

Construimos para su comodidad. Nos exigimos el máximo a nosotros mismos porque deseamos que usted encuentre el piso que siempre soñó. Queremos que con nosotros se sienta en su «casa». Por eso, la calidad es nuestra norma de trabajo.

La estudiada distribución de nuestros pisos le permite amoldarlos a sus necesidades y tenemos un tipo de piso para su familia

¡PIENSE EN NOSOTROS!
Compre «hogar»

constructora
LOS ALAMOS

OVIEDO: General Zuñillaga, 6 · Teléfs.: 23 38 00 - 23 37 00
GIJÓN: Marqués de San Esteban, 1-6º · Teléfs.: 35 28 47 - 35 49 96
LEÓN: Juan Madrazo, 27 · Teléfs.: 24 66 11



cientemente, Llanuces ha visto cómo se hormigonaban sus calles. En el cuadro, Isaac Antolín, el encargado de la reforma de las viviendas que se han dedicado al turismo.